

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 192 **din 28.05.2020**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc A3, str. Teleajen, nr. 5, Micro 16, aferent Asociației de proprietari nr. 317, Municipiul Galați”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 230/18.05.2020

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.05.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 84536/19.05.2020, al inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 83582/18.05.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc A3, str. Teleajen, nr. 5, Micro 16, aferent Asociației de proprietari nr. 317, Municipiul Galați”.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolare a pereților exteriori, schimbarea tâmplăriei exterioare existente cu tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC si geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

*Valoarea totală a investiției: 4.503.287,95 lei
din care C+M: 3.944.026,44 lei*

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- 40% UAT, respectiv Municipiul Galați și Asociația de Proprietari*

Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant,
 SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
 J 22/440/2018 CUI 24835360
 Te: 0752/096565
 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

Anexa nr 1

| DEVIZ GENERAL | | | | |
|--|---|--------------------|-------------|------------------------|
| al obiectivului de investiții: | | | | |
| Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte - Programul Operational Regional 2014-2020 - Bloc A3, Str. Teleajen nr. 5, Micro 16, aferent asociatiei de proprietari nr. 317 | | | | |
| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare(inclusiv TVA) |
| crt. | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1,1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,3 | Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2 | Cheltuieli cu utilitatile | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3,1 | Studii | 2000,00 | 380,00 | 2380,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 2000,00 | 380,00 | 2380,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1200,00 | 228,00 | 1428,00 |
| 3,3 | Expertizare tehnică | 5000,00 | 950,00 | 5950,00 |
| 3,4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 7000,00 | 1330,00 | 8330,00 |
| 3,5 | Proiectare: | 74000,00 | 14060,00 | 88060,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 4000,00 | 760,00 | 4760,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor | 3000,00 | 570,00 | 3570,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 8000,00 | 1520,00 | 9520,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 59000,00 | 11210,00 | 70210,00 |
| 3,6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,7 | Consultanță | 23000,00 | 4370,00 | 27370,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 19000,00 | 3610,00 | 22610,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 4000,00 | 760,00 | 4760,00 |
| 3,8 | Asistență tehnică | 37000,00 | 7030,00 | 44030,00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 11000,00 | 2090,00 | 13090,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 8000,00 | 1520,00 | 9520,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3000,00 | 570,00 | 3570,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 26000,00 | 4940,00 | 30940,00 |

| | | | | |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL CAPITOL 3 | | 149200,00 | 28348,00 | 177548,00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investita de baza | | | | |
| 4,1 | Constructii si instalatii -total | 3281493,00 | 623483,67 | 3904976,67 |
| | Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței termice | 2800161,00 | 532030,59 | 3332191,59 |
| | Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare | 481332,00 | 91453,08 | 572785,08 |
| 4,2 | Montaj utilaje tehnologice – total | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței termice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,3 | Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței termice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,5 | Dotari - total | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței termice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 3281493,00 | 623483,67 | 3904976,67 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5,1 | Organizare de santier | 39377,92 | 7481,81 | 46859,73 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 32814,93 | 6234,84 | 39049,77 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului | 6562,99 | 1246,97 | 7809,96 |
| 5,2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 36757,39 | 0,00 | 36757,39 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 3314,31 | 0,00 | 3314,31 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 16571,54 | 0,00 | 16571,54 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 16571,54 | 0,00 | 16571,54 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | 300,00 | 0,00 | 300,00 |
| 5,3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 280016,10 | 53203,06 | 333219,16 |
| 5,4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 3300,00 | 627,00 | 3927,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 359451,41 | 61311,87 | 420763,28 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6,1 | Pregatirea personalului pentru exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6,2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 3790144,41 | 713143,54 | 4503287,95 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 3314307,93 | 629718,51 | 3944026,44 |

Data: 30.06.2019

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL GALATI

